

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 68

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 404,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-27 742

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	295	46 196	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	32 606	32 606
			2.банк.1,5%	693	693
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		6 514	6 514
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>295</b>	<b>46 196</b>		<b>39 813</b>	<b>39 813</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>295</b>	<b>46 196</b>		<b>39 813</b>	<b>39 813</b>
пени	0	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>295</b>	<b>46 196</b>		<b>39 813</b>	<b>39 813</b>
Сумма переплаты (задолженности)					6 383
процент оплаты арендаторы		15642,69			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-21 359</b>

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Амурская д.68**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 404,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-27742**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,832
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,832
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
	Очистка снега с кровли над проводами	665
	ТО электрооборудования по графику	814
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,832
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,832
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,832
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,832
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
	Погрузка и вывоз мусора	3 055
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
	Ревизия эл.оборудования по графику	4 791
	Досудебная работа с должниками	1 000
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
	Досудебная работа с должниками	1 800
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
	Досудебная работа с должниками	300
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
	Досудебная работа с должниками	715
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 404,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
<b>Итого:</b>		<b>32 606</b>